comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO IMMOBILIARE
 PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI COMPLESSE

REG. DET. DIR. N. 534 / 2025

Prot. Corr. 10/2025-7/4-2/1 (670)

OGGETTO: Canone per il servizio di assistenza e di aggiornamento software professionale Termo Legge 10/CAD/C. Energetica/l. Migliorativi - per Tecnici Certificatori Energetici per l'anno 2025 per n. 1 postazione d'uso. Fornitore: Società Namirial Spa soluzioni software per l'Edilizia- C.F. 02046570426 . Spesa complessiva euro 195,20 IVA compresa - CIG B5C1CF1D66

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che un dipendente, istruttore tecnico (Perito), in forza presso il Servizio Immobiliare, ha ottenuto l'abilitazione all'esercizio di tecnico certificatore energetico a seguito della partecipazione ad un corso e-learning, proposto dalla società Beta Formazione s.r.l., finalizzato alla redazione dei certificati APE, che vanno acquisiti per Legge ai fini della vendita e locazione degli immobili di proprietà comunale;

Considerato che:

- per l'esercizio di tale funzione è stato acquistato con determina dirigenziale n. 360 dd. 9.3.2016 il software "Termo" creato dalla Società Namirial Spa e proposto dalla stessa Beta Formazione ad integrazione del corso suddetto;
- per l'utilizzo di tale software risulta necessario, pena l'invalidità delle certificazioni emesse, procedere all'aggiornamento del medesimo, nonché garantire l'assistenza per l'anno 2025, con la sottoscrizione dell'offerta proposta dalla società Namirial Spa in data 07.01.2025, conservata in atti, prevedente una spesa di euro 195,20 (IVA inclusa), per una postazione;

appurato che:

- l'art. 50, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto,

Responsabile del procedimento dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	

dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

ritenuto pertanto di non ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) o ad altri mercati elettronici oppure al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, considerato l'importo oggetto dell'affidamento inferiore all'importo suddetto;

dato atto che per poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto si è ritenuto opportuno di rivolgersi alla Società Namirial Spa soluzioni, già fornitrice di detto servizio garantendo il servizio con tempistiche e modalità richieste, posto che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

dato atto che la fornitura di cui trattasi è stata identificata dal sistema dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Codice Identificativo di Gara (CIG) n.B5C1CF1D66;

considerato che la Società Namirial Spa ha presentato un'offerta conservata in atti, da cui si evidenzia che l'importo del prezzo di vendita complessivo è pari ad euro 195,20.- Iva (22%) inclusa;

ritenuto:

-ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

-ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, di avvalersi della facoltà di

Responsabile del procedimento dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	

non richiedere la garanzia definitiva, per l'esecuzione del servizio in oggetto, tenuto conto dell'importo di affidamento;

rilevato che, ai sensi dell'art. 52 del Codice, alla luce del valore dell'affidamento, inferiore ad Euro 40.000,00, per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo Codice;

dato atto che sono state effettuate le verifiche previste prima della stipula del contratto, per le procedure di affidamento diretto di importo inferiore ad euro 40.000,00.-, in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 209/2025 di data 21.01.2025, del Direttore del Dipartimento Territorio Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, che definisce le modalità di effettuazione del controllo, secondo quanto disposto dall'art.52, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto in particolare che sono stati acquisiti la visura camerale, il casellario ANAC e il DURC;

appurato che ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio di assistenza e di aggiornamento software professionaleTermo Legge 10/CAD/C. Energetica/I e di impegnare la spesa di euro 195,20 (IVA compresa) al cap 60065 "SERVIZI INFOMATICI E DI TELECOMUNICAZIONI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE" del Bilancio 2025;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.gls. 50/2016;

vista la Determinazione n. 4430/2024 di conferimento dell'incarico di responsabile sulla Posizione Organizzativa "Gestione Amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse" alla dottoressa Michela Indrio a decorrere dal 01.01.2025 e

Responsabile del procedimento dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	

fino al 30.09.2026;

dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025;

dato atto che il cronoprogramma dei conseguenti pagamenti è il seguente:

- anno 2025 per euro 195,20;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi illustrati in premessa e qui integralmente richiamati, la spesa complessiva di euro 195,20 (IVA compresa), necessaria per il pagamento del canone per il servizio di assistenza e di aggiornamento software Termo per una postazione e per l'anno in corso;
2. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla società Namirial S.p.A. con sede legale a Senigallia (AN) , Via Caduti Sul Lavoro,C.F. 02046570426, la fornitura di cui al punto 1, per un importo euro 195,20 (IVA compresa);

3. di impegnare la spesa complessiva di euro 195,20 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	6006 5	SERVIZI INFORMATICI E DI TELECOMUNIC AZIONI PER IL SERVIZIO	02838	U.1.03.0 2.19.001	5	02006	N	195,20	

Responsabile del procedimento dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	

		GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE							

4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

5. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025;

6. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2025 euro 195,20;

7. di autorizzare la Ragioneria alla liquidazione della suddetta spesa, a presentazione della fattura da parte della ditta fornitrice, riscontrata regolare e conforme.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa Michela Indrio

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Miroddi	Tel: 040 675 7087	E-mail: marco.miroddi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 14/03/2025 13:18:24